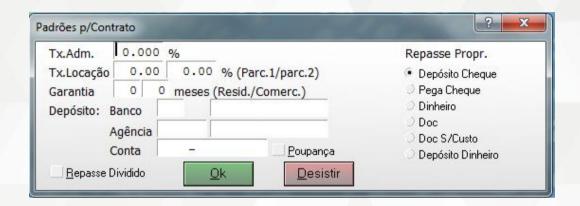
Padrões de Contrato do Proprietário

O sistema JBI Locador permite cadastrar previamente os padrões de contrato acordados com o Proprietário, como Taxa de Administração, Garantia e Dados da Conta Bancária. Dessa forma, todos os contratos desse Proprietário serão feitos baseados nesse padrão, sem a necessidade de digitar suas preferências todas as vezes.

Para cadastrar as informações, acesse a ficha do Proprietário e clique no botão "Contrato".



Tx.Adm: Percentual da Taxa de Administração.

Tx.Locação: Percentual da Taxa de Locação. No Contrato, após inserir o valor do aluguel, clique em "Comissões" para aplicar o percentual + valor e a quantidade de parcelas acordadas.

Garantia: Quantidade de meses garantidos nos contratos Residenciais ou Comerciais. Para isso, mas selecionar o tipo de Contrato.

Depósito: Informações da conta bancária na qual o repasse será realizado (banco, agência e

Repasse Dividido: Se selecionado, aplica nos contratos futuros, a divisão do repasse do último contrato cadastrado/atual.

Repasse Propr: Forma do repasse (dinheiro, cheque, DOC, etc).

