


Padrões de Contrato do Proprietário

O sistema JBI Locador permite cadastrar previamente os padrões de contrato acordados com o Proprietário, como Taxa de Administração, Garantia e Dados da Conta Bancária. Dessa forma, todos os contratos desse Proprietário serão feitos baseados nesse padrão, sem a necessidade de digitar suas preferências todas as vezes.

Para cadastrar as informações, acesse a ficha do Proprietário e clique no botão “Contrato”.



Padrões p/Contrato

Tx.Adm. | 0.000 %

Tx.Locação | 0.00 | 0.00 % (Parc.1/parc.2)

Garantia | 0 | 0 meses (Resid./Comerc.)

Depósito: Banco [] []

Agência [] []

Conta [-] [] Poupança

Repasse Dividido

Repassse Propr.

- Depósito Cheque
- Pega Cheque
- Dinheiro
- Doc
- Doc S/Custo
- Depósito Dinheiro

Ok Desistir

Tx.Adm: Percentual da Taxa de Administração.

Tx.Locação: Percentual da Taxa de Locação. No Contrato, após inserir o valor do aluguel, clique em “Comissões” para aplicar o percentual + valor e a quantidade de parcelas acordadas.

Garantia: Quantidade de meses garantidos nos contratos Residenciais ou Comerciais. Para isso, mas selecionar o tipo de Contrato.

Depósito: Informações da conta bancária na qual o repasse será realizado (banco, agência e conta).

Repassse Dividido: Se selecionado, aplica nos contratos futuros, a divisão do repasse do último contrato cadastrado/atual.

Repassse Propr: Forma do repasse (dinheiro, cheque, DOC, etc).