

Lançamento de Condomínio (data diferente do aluguel)

Para facilitar os lançamentos especiais de condomínios, a JBI criou uma rotina especial que permite lançar o condomínio separadamente do aluguel. Essa é uma boa opção para gerar Boletos Especiais em casos de condomínios que vencem em datas diferentes das datas de vencimento dos contratos. É importante ressaltar que o nome do condomínio deve estar cadastrado na ficha do Imóvel, em todos os imóveis daquele condomínio, de forma rigorosamente igual.

Ficha do Imóvel

Número do imóvel: 3253/ Tipo de Imóvel: CASA/COND Cartório

Proprietário: ANGELA Cancelado

Edif/Cond.: COND FIGUEIRA BRANCA Admin.

Endereço: AVENIDA ALEXANDRE CAZELATTO Compl.

Bairro: BETEL

Cidade: PAULÃO-NIA Estado: SP CEP: 13148-21

Quartos: 3 Suites: 1 Banheiros: 3 Salas: 2

Varandas: 1 Garagens: 2 Guarita: 1 Piscina: 0

Parque: 1 Área Útil: 160 Área total: 160 Box:

Venda R\$: 0 Condições:

Aluguel R\$: 4500 Obs: CAPTADOR=1

Cód. Cartográfico (IPTU): Rateio Inqu.: 100.00 % Prop.: 0.00 %

Água: Cód. [] Checar todo mes [] Checado: / / R\$: 0.00 0 parc.

Energia: Cód. Gás [] Y3253.DOC

Condomínio: R\$: 0.00 Mes a Vencer [] Checar [] Checado: / / R\$: 0.00 0 parc.

OK História Históricos Desistir

Para fazer um lançamento, acesse o menu Especiais -> Lançamentos -> Edifício/Cond. Fechado.

Digite o nome do condomínio no campo Edif/Cond da mesma forma que está cadastrado na ficha do Imóvel (Ex: COND FIGUEIRA BRANCA). Informe a data para pagamento, o valor do condomínio, de quem será o débito e o crédito e se será feito via Boleto ou Lançamento Futuro.

Ao clicar em “OK”, o sistema fará uma busca de todos os contratos com o mesmo nome de condomínio e exibirá os inquilinos na tela.

Contrato	Inquilino	Proprietário
3253/01	ANGELA REZENDE	ADALBERTO JOSE

Para prosseguir, clique em “Lançar”. Os boletos gerados serão enviados com a Remessa (por período).

Caso queira verificar os boletos/lançamentos gerados, acesse o menu Recibos-> Boletos Especiais-> Selecione o Inquilino ou clique no botão de atalho os Lançamentos Futuros -> Selecione o Inquilino.

Recibos/Boletos Especiais

	Data	Valor	S	Respons.	Contr.	Descrição 1
● Rec	06/03/2018	350.00	I	MANAGER	3253/01	CONDOMINIO

Inquilino: ANGELA REZENDE

Novo
Novo (=)
Alterar
Excluir
Data
Consultar
Sair

Lançamentos Futuros (3253/01)

Data	Descrição	Déb.	Créd	Valor	P	Situaç	Dt
● 01/03/2018	CONDOMINIO	Inqu	Inqu	200.00		A Rece	06

Proprietário: ADALBERTO JOSE
Inquilino: ANGELA REZENDE

Vct:05 Ref: 03/2018
Rec:05 05/04/2018

Novo
Novo (=)
Alterar
Excluir
Trocar
Sair