

IPTU – Provisão

ATENÇÃO: APENAS PARA CLIENTES DE CAMPINAS/ clientes fora de Campinas podem fazer PROVISÃO, MAS NÃO TERÃO INTEGRAÇÃO DA PREFEITURA LOCAL.

Após envio do arquivo com os Códigos Cartográficos, chegou o momento de fazer uma prévia dos IPTUs a serem lançados. Para isso, basta seguir os passos abaixo:

Menu Especiais -> Lançamentos -> Cópia

Copiar Lançtos Futuros (Contratos Ativos) ? X

De:
Descrição IPTU
Data 03/2016

Para:
Descrição IPTU PROVISAO
Data 02/2017 (ZEROS => Elimina Lançtos DE)
Acrescentar 3.50 %

Ok Desistir

Débito Inquilino Proprietario Terceiros Caixa

Crédito Inquilino Proprietario Terceiros Caixa Outros

Seguir as orientações abaixo para o preenchimento dos campos:

De:

Descrição: Manter o nome “IPTU”

Data: Inserir a data desejada para pegar os IPTUs antigos (para se basear e, aplicar reajuste; pegar como base, mês com apartamentos, garagens, etc.

Para:

Descrição: Manter o nome **"IPTU PROVISAO"**

Data: Inserir a data para a qual os IPTUs serão lançados

Acrescentar: Inserir o percentual do reajuste previsto

Débito/Crédito: Manter todas as opções selecionadas.

Após preenchimento, clicar em **OK** para finalizar.

Para conferir ir em: Relatórios/Lanc. Futuros/Normais Todos/ na Descrição escrever IPTU PROVISÃO (como lançou), período do lançamento realizado - Janeiro ou fevereiro. Ver se tudo OK.

Caso queira saber se tem contrato sem IPTU lançado- verificar em: Relatórios/Relatórios IPTU/ Contrato sem IPTU lançado- por mês, que lançou a Provisão.

Tendo algum sem contrato, que deve ser contrato ativado depois do mês copiado, pode lançar manualmente- Seguir mesma descrição IPTU PROVISAO.

É importante manter a mesma descrição "IPTU PROVISAO" em todas as provisões, pois o sistema JBI, ao integrar o arquivo da Prefeitura Municipal de Campinas (retorno), lerá as descrições para fazer os ajustes da diferença (para maior ou menor).