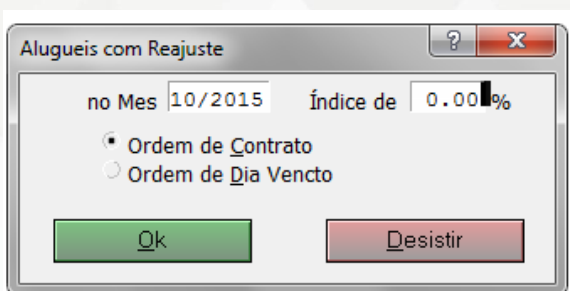


Reajuste de Aluguéis

O sistema JBI Locador possui uma rotina de reajustes de aluguéis que permite maior controle, rapidez e segurança no procedimento. Através dela, os aluguéis do mês são reajustados com base nos índices oficiais e todos de uma só vez. Para iniciar o processo, basta clicar em Especiais -> Reajuste de Aluguéis e seguir os passos abaixo:

1) Aluguéis com Reajuste no Mês: Selecionar o mês do reajuste e a ordem desejada. O sistema exibirá um relatório com todos os contratos com reajuste no mês selecionado, ou seja, os aluguéis a reajustar. Recomenda-se conferir as informações e corrigir, se necessário.




2) Índice de Reajuste: Selecionar o(s) índice(s) de reajuste, que deseja aplicar (Ex.: IGP-M; IGP-DI, etc), de acordo com o que saiu no Relatório dos contratos a serem Reajustados. Estes Índices são cadastrados em Cadastros -> Índices de Reajuste, e selecionados em cada contrato cadastrado, pois podem ter índices diferentes.

Voltando, após selecionado o Índice a ser aplicado, clicar em Novo para inserir o percentual do índice do mês em questão. Ao clicar no ícone do globo terrestre, o sistema o vai direcioná-lo para o site "Debit.com.br" para que seja possível verificar o percentual do índice do mês e digitá-lo no campo Índice no sistema. Após digitar, clicar em OK -> Sair.

Data	Índice
01/2015	3.67000
02/2015	3.96000
03/2015	3.85000
04/2015	3.15000
05/2015	3.54000
06/2015	4.10000
07/2015	5.58000
08/2015	6.96000
09/2015	7.41000
10/2015	8.36000

Novo Índice

Data 

Índice

3) Reajuste dos Aluguéis do Mês: Nessa etapa, o sistema aplicará o reajuste a todos os aluguéis do mês automaticamente. Basta digitar o mês em que se está aplicando.

4) Aluguéis Reajustados no Mês: O sistema exibirá um relatório dos aluguéis reajustados no mês. “Como ficou”.

Pronto, de forma simples e rápida, todos os aluguéis do mês foram reajustados. Caso queira entender e verificar o que o sistema fez, basta entrar em um dos contratos reajustados. Verá que os valores dos alugueis foram alterados e a data do reajuste foi preenchida automaticamente.