

Multas e Bônus

O sistema JBI permite aplicar multa através da emissão de Boletos ou de um Lançamento Futuro:

Boleto

Opção padrão e mais utilizada.

Recibos -> Boletos -> Seleciona o Inquilino/Contrato -> Manter habilitadas as opções “Cobrar Multa” e “Cobrar Juros” -> Boleto.

O sistema vai aplicar a multa descrita na ficha do Contrato (10%, imediata, etc).

Lançamentos Futuros

Oferece opções de multa, bônus, entre outras.

Multa Contratual: Aciona a Taxa Administrativa sobre o valor e relaciona na Declaração de IR do Proprietário

Bônus: O sistema assume a data tendo o mês anterior como referência.

Lançamentos Futuros -> Seleciona o Inquilino/Contrato -> Novo -> Multa Contratual/Bônus (lateral direita) -> Preencher informações.