

Controle de Atrasos

Água e Condomínio

O sistema JBI Locador possui uma rotina de controle de atrasos de Água e Condomínio. Esse controle é feito diretamente na Ficha do Imóvel (menu Cadastros -> Imóveis -> Selecionar o Imóvel).

Controle de Água: Clicar em “Checar todo mês” e inserir as informações sobre última checagem, valor pendente e quantidade de parcelas em aberto.

Ficha do Imóvel

Número do imóvel: 0773/ Tipo de Imóvel: APTO Cartório: []
Proprietário: TESTE [] Cancelado []
Edif/Cond.: CONDOMINIO DOS CEDROS Admin.: LEMES E LEMES []
Endereço: ALAMEDA DOS PROFESSORES, Compl.: []
Bairro: PARQUE VILLA FLORES
Cidade: SUMARE Estado: SP CEP: 13175670
Quartos: 02 Suites: [] Banheiros: 1 Salas: 1
Varandas: [] Garagens: 1 Guarita: [] Piscina: []
Parque: [] Área Útil: 46 Área total: 64 Box: []
Venda R\$: 0 Condições: []
Aluguel R\$: 610 Obs: []
Cód.Cartográfico: 115112151697 6 X 63,90 Rateio:
(IPTU) [] Inqu.: 100.00 %
Prnn.: 0.00 %

Água
Cód.: INCL [] Checar todo mes [] Checado: / / R\$: 0.00 0 parc.

Energia 4000384372 Cód.Gás: [] V0773.DOC []
Idor: []

Condomínio
R\$: 208.00 [] Mes a Vencer [] Checar [] Checado: / / R\$: 0.00 0 parc.

OK Vistoria Históricos Excluir Desistir

Controle de Condomínio: Selecionar a Administradora do Condomínio e clicar em “Checar”.
Preencher a data em que foi checado, o valor e a quantidade de parcelas em aberto.

Ficha do Imóvel

Número do imóvel: 0773 / Tipo de Imóvel: APTO

Proprietário: TESTE

Edif/Cond.: CONDOMINIO DOS CEDROS Admin.: LEMES E LEMES

Endereço: ALAMEDA DOS PROFESSORES, Bairro: PARQUE VILLA FLORES, Cidade: SUMARE, Estado: SP, CEP: 13175670

Quartos: 02, Suites: , Banheiros: 1, Salas: 1

Varandas: , Garagens: 1, Guarita: , Piscina:

Parque: , Área Útil: 46, Área total: 64, Box:

Venda R\$: 0, Condições: , Aluguel R\$: 610, Obs:

Cód. Cartográfico (IPTU): 115112151697, 6 X 63,90, Rateio: Inqu. 100.00 %, Prnn. 0.00 %

Água: Cód. INCL, Checar todo mes, Checado: / / R\$: 0.00 0 parc.

Energia: 4000384372, Cód. Gás: , Y0773.DOC, Valor:

Condomínio Paga: R\$: 208.00 Mes a Vencer: Checar, Checado: / / R\$: 0.00 0 parc.

Botões: OK, Vitória, Históricos, Excluir, Desistir

Relatórios

Condomínio

Relatórios -> Cadastros -> Imóveis -> Checagem de Condomínio Pago -> OK -> Clicar em “Selecionar Administradora” ou “Somente com Débitos” -> OK.

Água

Relatórios -> Cadastros -> Imóveis -> Checagem de Água Paga -> OK -> Clicar em Sim na pergunta “Deseja a relação completa?”, ou Não caso queira só os débitos.

Relação de Imóveis

Completa Com Contratos So Ativos

Completa Sem Contratos

Resumida Com Contratos

Resumida Sem Contratos

por Edifícios/Condomínios

por Administradoras

Sem IPTU

Imóveis Desocupados

Imóveis Disponíveis p/ Locação

Cancelados c/ Contr. Ativos

Alocados em mais de 1 Contrato

Cancelados

C/IPTU não numéricos

Resumida (Tipo Selecionado)

Checagem de Condomínio Pago

Checagem de Água Paga

Botões: Ok, Desistir