

## Contratos e Cartas Intercaladas

### Contrato de Prestação de Serviços, Exclusividade,

### Adendos, Entrega de Chaves e Rescisão

Além dos Contratos Padrões (Residenciais, Comerciais, etc) e Cartas Diversas, o sistema JBI Locador permite a criação de contratos variados, de acordo com a necessidade da imobiliária (Contrato de Prestação de Serviços, Contratos de Exclusividade, Adendos Contratuais, Entrega de Chaves e Rescisão Contratual). Em todas essas opções, o sistema permite intercalar as informações dos envolvidos e inserir as assinaturas, como acontece nos Contratos Padrões.

#### Contrato de Prestação de Serviços

Cadastros -> Textos (Contratos/Cartas) -> Contratos/Vistoria -> Contrato de Prestação de Serviços

Palavras-chave utilizadas:

<<LOCADOR>>	Dados do Locador
<<ENDLOCAD>>	Endereço do Locador
<<LOCATARIO>>	Dados do Locatário
<<ENDLOCAT>>	Endereço do Locatário
<<FIADOR>>	Dados do Fiador
<<ENDFIADOR>>	Endereço do Fiador
<<IMOVEL>>	Dados do Imóvel
<<INICIO>>	Início do Contrato. Ex: 15 de agosto de 2014
<<DATAINICIO>>	Início do Contrato. Ex: 15/08/2014
<<TERMINO>>	Término do Contrato. Ex: 15 de julho de 2015
<<DATATERMINO>>	Término do Contrato. Ex: 15/07/2015
<<DATASAIIDA>>	Data da Opção de Saída
<<RENOVADO>>	Data do "Renovado até"
<<TAXADM>>	Taxa de Administração
<<CONTRATO>>	Número do Contrato
<<VALOR>>	Valor do Aluguel
<<DURACAO>>	Duração do Contrato

<<DATA>>	Data corrente
<<REPASSE>>	Conta para depósito
<<CAUCAO>>	Valor do caução
<<SEGDATA>>	Data do seguro
<<SEGVALOR>>	Valor do seguro
<<SEGCONTRATO>>	Contratante ("pelo inquilino", "pelo proprietário", "pela imobiliária")
<<SEGOBERTURA>>	Valor da cobertura
<<ASSINATURA>>	Assinatura dos envolvidos

### **Contrato de Exclusividade**

Cadastros -> Textos (Contratos/Cartas) -> Contratos/Vistoria -> Contrato de Exclusividade

Palavras-chave utilizadas:

<<LOCADOR>>	Dados do Locador
<<ENDLOCAD>>	Endereço do Locador
<<CONTRATO>>	Número do Contrato
<<IMOVEL>>	Dado do Imóvel
<<INICIO>>	Início do Contrato
<<DATA>>	Data corrente
<<DATASAIIDA>>	Data da Opção de Saída
<<RENOVADO>>	Data do "Renovado até"
<<CAUCAO>>	Valor do caução
<<SEGDATA>>	Data do seguro
<<SEGVALOR>>	Valor do seguro
<<SEGCONTRATO>>	Contratante ("pelo inquilino", "pelo proprietário", "pela imobiliária")
<<SEGOBERTURA>>	Valor da cobertura

## **Adendo Contratual, Entrega de Chaves (fim) e Rescisão Contratual**

Cadastros -> Textos (Contratos/Cartas) -> Contratos/Vistoria -> Adendos Contratuais

Cadastros -> Textos (Contratos/Cartas) -> Entrega de Chaves (fim)/Rescisão Contratual

Palavras-chave utilizadas:

<<LOCADOR>>	Dados do Locador
<<ENDLOCAD>>	Endereço do Locador
<<LOCATARIO>>	Dados do Locatário
<<ENDLOCAT>>	Endereço do Locatário
<<FIADOR>>	Dados do Fiador
<<ENDFIADOR>>	Endereço do Fiador
<<CONTRATO>>	Número do Contrato
<<IMOVEL>>	Dados do Imóvel
<<TAXADM>>	Taxa de Administração
<<INICIO>>	Início do Contrato
<<TERMINO>>	Término do Contrato. Para sair na carta esta data deverá constar no item "Data de Término" na ficha do Contrato
<<DATASAIIDA>>	Data da Opção de Saída
<<RENOVADO>>	Data do "Renovado até"
<<DATA>>	Data corrente
<<NUMERO>>	Número do Imóvel
<<VALOR>>	Valor do Aluguel
<<DURACAO>>	Duração (em meses) do Contrato
<<ASSINATURA>>	Assinatura dos envolvidos

Caso prefira que os contratos não tenham informações intercaladas, favor entrar em contato com a JBI, pois será necessária a inclusão de um arquivo específico.